

PFE

**Laurie CASTERAN
Jenny DOUITSI
Cam Ly HOANG
Camille PENAULT
Marion RELLA
Laurianne SANTER**

**PFE 2013-14
INTERCOMMUNALITES_BIODIVERSITE_DYNAMIQUE**

INTERCOMMUNALITES_BIODIVERSITE_DYNAMIQUE

1. PRESENTATION TERRITOIRE STRATEGIE

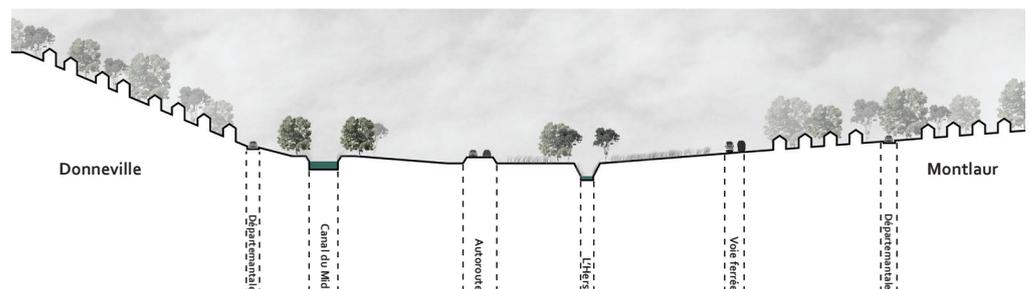
Paysage Vallonné



Notre terrain d'étude se situe au sud-est de Toulouse, Labège, Ramonville, Escalquens et Castanet sont des villes qui se font happer par Toulouse et les limites entre les villes et l'agglomération sont peu visibles, contrairement aux autres villages Pechabou, Donneville, Pompertuzat, Montgiscard, Montlaur, Belberaud etc.

De plus en plus d'habitants viennent s'installer dans le suburbain de Toulouse pour un attrait financier et pour avoir un mode de vie différent de la grande ville, qui reste proche de leur lieu de travail.

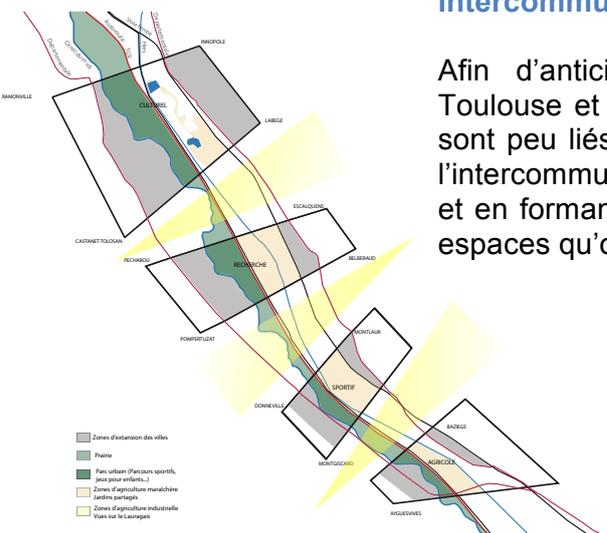
Nous sommes situés dans une vallée où les deux côtés offrent des caractéristiques distinctes, un côté avec une topographie importante et l'autre côté plus vallonné. Ces différences sont accentuées par l'autoroute qui crée une rupture majeure entre les deux coteaux ainsi que d'autres éléments comme le canal du midi, l'Hers et la voie ferrée qui renforcent cette division du territoire.



Notre problématique est de conserver un paysage sub-rural en évitant que les villages ne soient happés par Toulouse tout en revalorisant le potentiel de ces communes.

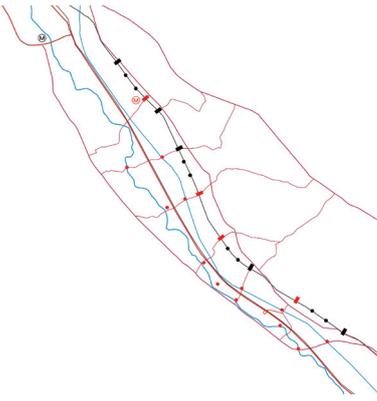
Intercommunalités

Afin d'anticiper le phénomène d'attachement des communes vers Toulouse et pour renforcer le lien transversal entre les deux coteaux qui sont peu liés actuellement, on met en place un système qui se base sur l'intercommunalité en s'appuyant sur des trames transversales existantes et en formant des boucles. Ces différents modules sont alternés par des espaces qu'on souhaite préserver de toute urbanité.



2. PRESENTATION PROJET

Equipements



On a pu observer qu'il existe une diversité d'équipements mais qui ne sont pas équitablement placés sur le territoire. On les trouve surtout sur Labège, Ramonville et Baziège. Les autres communes sont desservies mais seulement par les équipements les plus essentiels.

Sachant que la population s'accroît en moyenne de 3% par an sur les communes concernées on projette le besoin de nouveaux équipements qui seront nécessaires pour un projet à plus long terme. Pour éviter la répétition des équipements aux différentes communes on s'appuie sur les modules intercommunaux et on vient créer des identités distinctes pour chacun d'entre eux (Recherche en référence à l'INRA, Sportif aux terrains de sports existants et Agriculture à cause du silo à grain à Baziège). Par ailleurs les pôles multimodaux se trouvent au croisement des franchissements et des axes majeurs qui permettent un accès facile (grâce au tram-train) pour les Toulousains et les habitants de ces villages.

Trames vertes et trames bleues

Le site offre un atout naturel avec le canal du Midi, l'Hers et les cours d'eau bordés d'espaces boisés qui sont par contre discontinus.

On articule le paysage en trois parties :

Une première partie avec la mise en place de système corridors environnementaux avec pour objectif de relier les espaces boisés en s'appuyant sur les cours d'eau existants des deux coteaux qui alimentent l'Hers et le canal du midi. Ces nouvelles trames vertes et bleues sont accompagnées par des cheminements cyclables, équestres et piétonniers pour que le public puisse avoir l'opportunité d'apercevoir ce paysage naturel, de plus elles traversent des paysages différents et rejoignent finalement les promenades du canal du midi et la départementale.

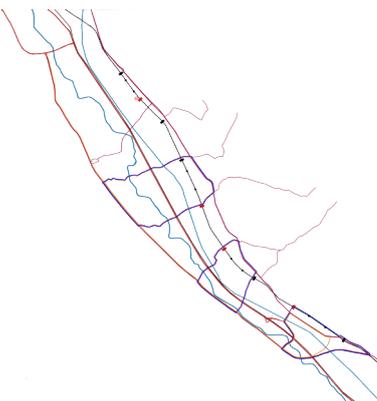
Une deuxième partie vient renforcer l'idée de préserver le paysage avec une zone agricole. Nous avons trois formes d'agriculture: l'agriculture de loisir (jardins partagés etc.), l'agriculture industrielle (toute la chaîne, la production, la transformation, le transport, la commercialisation) et l'agriculture de recherche (INRA, jardins expérimentaux).

Une troisième partie avec un parc urbain qui a pour objectif de valoriser le canal du Midi et de donner une ambiance plus conviviale avec des zones de jeux pour les enfants, aire de pique-nique, parcours sportif, des aménagements publics (bancs, éclairage etc.), des équipements (salon de thé, espaces d'exposition extérieurs etc.) des chemins équestres, des zones de prairies.

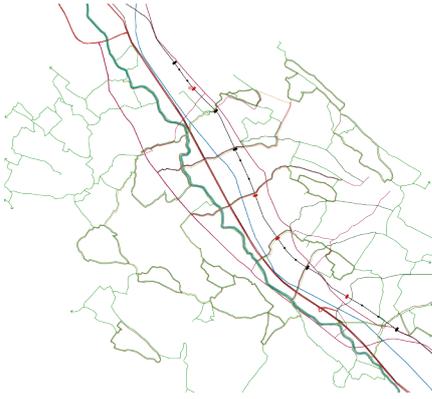
Mobilité métamorphosée

La ligne de TGV est déplacée pour accompagner l'autoroute, ce qui crée une ligne de voie rapide. L'ancienne voie ferrée se transforme en un Tram-Train, ce qui augmente le nombre des arrêts et crée des pôles multimodaux. Ainsi on facilite l'accès aux nouvelles zones à urbaniser et à Toulouse.

La ligne de bus existante est étirée de Ramonville jusqu'à Baziège pour répondre à la demande des nouveaux habitants. De plus, dans l'idée de créer des liens intercommunaux et en s'appuyant sur le franchissement des deux coteaux, on met en place un système de navettes qui forment des boucles.



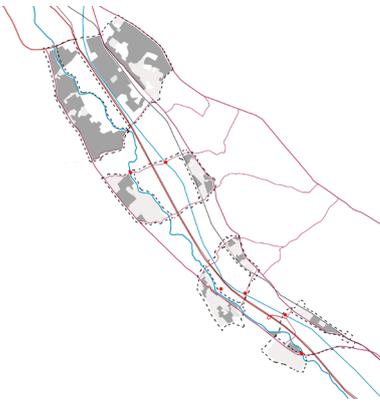
Parcours revalorisés



Il existe déjà un nombre conséquent de ballades et randonnées répertoriés par le SICOVAL. Ces chemins sont classés selon 4 catégories géographiques ; le Chemins du Pastels, les Collines d'Antan, les Chemins Tolosans et Entre Ariège et Coteaux. Ils ne sont pas présentés comme pouvant être emprunté par les vélos car ce sont des chemins naturels de terre.

Au vu des différentes constatations sur les déplacements doux, l'objectif est de relier les différentes parties du territoire et notamment renforcer la traversée de la vallée. Les différentes boucles de randonnées ne doivent plus être isolées mais appartenir à un ensemble plus large permettant une plus grande liberté de découverte du territoire. Par ces nouvelles connexions il est aussi essentiel de distinguer et valoriser les déplacements doux. Il est aussi important de créer des parcours ou des boucles liés au canal du midi.

Urbanité mesurée



Nous constatons une différence au niveau de la densité entre les villes : Dans un premier temps on a les villes voisines de Toulouse qui sont assez denses et attachées les unes aux autres et deuxièmement les petites communes où le phénomène de capillarité est présent. Actuellement l'urbanisation n'a pas de schéma directeur et de limites, ce qui est un danger pour le développement urbain.

Pour éviter le risque de perdre ce caractère sub-rural du territoire on propose de contenir l'urbanisation au niveau des modules intercommunaux qui permet de préserver des espaces agricoles non-urbanisés offrant des vues traversantes sur le paysage. La nouvelle urbanisation est mêlée à l'existant et se situe à proximité des équipements, des infrastructures de transports et des éléments naturels. L'urbanisation a comme limites l'eau, le relief et les axes de transports.

Par exemple : (rapport de densité X 1.5)

- Intercommunalité Castanet-Tolosan/Escalquens /Pompertuzat/Belberaud

Actuel : 11 225 hab pour une densité de 451 hab/km²

Nouveau : 12 374 hab pour une densité de 676 hab/km²

- Intercommunalité Donneville/Montlaur/Montgiscard

Actuel : 4 345 hab pour une densité de 221 hab/km²

Nouveau : 4 761 hab pour une densité de 336 hab/km²

- Intercommunalité Baziège/Ayguevives

Actuel : 5 603 hab pour une densité de 173 hab/km²

Nouveau : 5 951 hab pour une densité de 260 hab/km²

Projet urbain

Au final, afin de mettre en valeur ce paysage sub-rural et le distinguer du caractère urbain de Toulouse nous mettons en place des stratégies pour revaloriser le potentiel de ces communes.

Tout d'abord on renforce la posture des villages en développant des relations intercommunales entre les deux coteaux en les accompagnants par des transports en commun et de déplacements doux.

De plus on développe des activités de loisir ainsi que des nouveaux emplois pour les habitants dans la vision de créer un endroit attractif.

Par ailleurs nous voulons valoriser les déplacements doux pour apprécier ce que le paysage vient offrir en ayant comme support les trames vertes et les trames bleues qui pour leur part renforcent la biodiversité.

